Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

Chalupa Bella byla vystavěna na místě původní chalupy, která byla typickým představitelem architektury Orlického podhůří a jejíž historie sahala dle informací pamětníků na přelom 19. a 20. století. Je zajímavé, že existuje mnoho dochovaných pohlednic s motivem Žamberka, avšak doposud se nepodařilo objevit ani jediný pohled, který by popisoval detailně tuto okrajovou část města.

Objekt byl zakoupen 17. května 2002 a původně měl projít jen malou rekonstrukcí - renovací střešní vazby a krytiny, vybudování 2 podkrovních pokojů, opravou přístavby sloužící k uschovávání dřeva a uhlí a celý objekt měl sloužit pouze k rekreaci současných majitelů. V tu doby vypadal objekt takto:

Brána byla zhruba v úrovni dnešního vjezdu, kolem chalupy byly vzrostlé náletové dřeviny, které bránily výhledu na město. Za chalupou docházelo vlivem eroze k posunu půdního masivu až na zadní stěny a zejména v zimě docházelo k navátí sněhu a následnému poškozování obvodové zdi. Okno zcela vlevo bylo umístěno v ložnici, směrem doprava pokračovala obytná místnost, 3 menší okna vedla do verandy a kuchyně, další okno vedlo do dřevníku a zcela vpravo byla místnost na úschovu nářadí apod.

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

Původní kuchyně byla v místě dnešní vstupní haly.

Koupelna s kotlem na ohřev teplé vody byla v místě dnešní kuchyňské linky.

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

Na podzim 2002 bylo rozhodnuto, že chalupa projde zásadní rekonstrukcí i stavební části. Tento plán zahrnoval stržení pravé obvodové zdi, vybudování nového sociálního zařízení, rozšíření kuchyně a ložnice. Po provedených sondách do základů byl ovšem celý plán znovu přehodnocen a přistoupilo se k naprosto radikální rekonstrukci. Naší snahou bylo zachovat původní ráz, proto byla celá rekonstrukce navržena tak, aby se výsledek pokud možno co nejvíce podobal původní předloze.

Během zimy 2002/2003 byly připraveny všechny potřebné dokumenty, zkonzultovány rozvody sítí, upřesněna koncepce celého projektu a požádáno o vydání stavebního povolení na MÚ Žamberk.

Ve dnech 19.-20. dubna 2003 se na chalupě konala poslední akce před rekonstrukcí, byl odstrojen vánoční stromeček, který do té doby neopadal, snědeny zbytky čokoládové kolekce a opečeny klobásy přímo na kamnech. V průběhu dalšího týdne došlo k vyloupení chalupy a byl odvezen zbytek věcí, který byl použitelný i při dalším plánovaném provozu. Zároveň byl odvezen nahromaděný letitý odpad, především z půdních prostor a kůlny na dříví. Některé použitelné stavební prvky byly odvezeny na nové místo (například část schodů vedoucích na půdu je dnes součástí chaty obsluhy v lyžařském středisku v Dlouhoňovicích).

DUBEN 2004

28. dubna 2003 byla zahájena demolice, odpojena vodovodní a elektrická síť, stavební suť odvážena na zavážku, dřevěné prvky rozebrány sousedy k další likvidaci především jako topivo, zbytky eternitové střechy a lepenky ekologicky zlikvidovány.

DUBEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

DUBEN 2003

DUBEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

KVĚTEN 2003
V průběhu dalších 14 dnů byla odvezena veškerá stavební suť, vyznačeny základy, zvětšeny přístupové cesty, nainstalována stavební buňka, stavební rozvaděč el. energie, vystavěno šalování základů, připraveny základy zadní opěrné zdi.

KVĚTEN 2003

KVĚTEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVEN 2003

Vylity základy opěrné zdi a obvodového zdiva chalupy, armování opěrné zdi, položeny rozvody odpadů, vytvořeny prostupy pro vedení vody ke spa, navezeny betonové segmenty opěrné zdi.

13. června	dokončena výstavba opěrné zdi
17. června	vylita základová deska chalupy
23. června	položen první segment obvodového zdiva
24. června	vystavěny 3 řady obvodového zdiva z Ytongu
26. června	vystavěny vnitřní nosné zdi
27. června	obvodové zdi vystavěny do výšky 1,5 m

ČERVEN 2003

ČERVEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVEN 2003

ČERVEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVEN 2003

ČERVEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVENEC 2003

7. července obvodové zdivo a vnitřní příčky dokončeny na úroveň 1.„věnce“
9. července vylití 1. „věnce“
16. července zahájena pokládka nosných trámů
21. července dokončena pokládka trámů, položeny prkna, vyrobena pochutná lávka k dopravě materiálu do vrchního patra, která vedla z vrchní úrovně zahrady do koupelny v 1.patře
23. července vystavěna obvodová zeď do úrovně 2. „věnce“
24. července dokončeny krovy, vyvěšena glajcha

ČERVENEC 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVENEC 2003

ČERVENEC 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVENEC 2003

ČERVENEC 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

SRPEN 2003

4. srpna	dokončena hrubá stavba
5. srpna	terénní úpravy na úrovní vrchní zahrady a vjezdu
6. srpna	kontrolní den ze strany projektantky
27. srpna	pravomocné rozhodnutí o povolení vykácení náletových dřevin
30. srpna	vykáceny náletové dřeviny bránící výhledu na město

SRPEN 2003

SRPEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

SRPEN 2003

SRPEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ZÁŘÍ/ŘÍJEN 2003

penetrace dřevěných nosných částí, příprava osazení střešních oken

ŘÍJEN 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

LISTOPAD 2003
10. listopadu osazení střešních oken
28. listopadu začátek pokládky střešní krytiny, okapů, svodů

LISTOPAD 2003

LISTOPAD 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

PROSINEC 2003

4. prosince	dokončena výroba lustru do vstupní haly a předveden na Vánoční výstavě
14. prosince	dokončena pokládka střešní krytiny na přední straně chalupy
20. prosince	kompletně dokončena pokládka střešní krytiny
22. prosince	napadl první sníh v roce 2003

PROSINEC 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

PROSINEC 2003

PROSINEC 2003

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

LEDEN 2004

16. ledna nainstalovány rozvody centrálního vysavače
23. ledna montáž oken a vchodových dveří

LEDEN 2004

LEDEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ÚNOR 2004

8. února	dodatečné zpevnění celé střešní konstrukce a její připevnění do obvodového zdiva
14. února	příprava konstrukcí pro sádrokartonové příčky
29. února	dokončeny sádrokartonové příčky v podkroví

ÚNOR 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ÚNOR 2004

ÚNOR 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

BŘEZEN 2004

13. března	částečná kompletace elektroinstalace
15. března	zahájeny práce na vnitřních omítkách finální výběr typu masážní spa kontrola vyrobeného nábytku, zadání a přesná specifikace nábytkových úchytek, zábradlí, klik k vnějším dveřím, svícnů a krbového nářadí
26. března	vylití podlah v přízemí závěrečná konzultace nad pokládkou podlahového topení upřesněno přesné rozmístění sanitárních předmětů, montáž rozvodů vody
30. března	zahájena pokládka podlahového topení v délce cca 1000 metrů
31. března	dokončena pokládka podlahového topení

BŘEZEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

BŘEZEN 2004

BŘEZEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

DUBEN 2004

3. dubna	dokončeny vnitřní omítky
7. dubna	terénní úpravy a výkopové práce k položení kanalizace a odvodu dešťové vody
16. dubna	zahájeno zateplování vnější omítky
17. dubna	zprovozněna třístupňová vodovodní filtrační soustava přivezena a nainstalována masážní vana spa
18. dubna	zahájena pokládka izolací a systémových desek podlahového topení v podkroví
24. dubna	dokončena zateplení vnější omítky
26. dubna	dokončeny práce na přípravě systémových desek (drážkování) k položení podlahového topení v podkroví
28. dubna	položeno podlahové topení v podkroví a dokončena skladba podlahy

DUBEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

DUBEN 2004

DUBEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

KVĚTEN 2004

1. května	poprvé napuštěna spa a první vyzkoušení všech funkcí
7. května	dokončena instalace okenních rolet
16. května	instalace vnitřní a venkovní jednotky tepelného čerpadla
20. května	návrh loga
21. května	první nátěr fasády
30. května	dokončena fasáda, odstraněno lešení

KVĚTEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

KVĚTEN 2004

KVĚTEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVEN 2004

6. června	zahájena pokládka dlažby + obložení
	zahájena kompletace svítidel, osazení zásuvek a ostatní elektropráce
	dokončena pokládka plovoucích podlah
	navezeny vestavné spotřebiče, vybavení kuchyně, TV+SAT atd.
13. června	zahájena kompletace kuchyňské linky
	osázeny truhlíky na parapety
	nainstalována vana v podkroví
	k plovoucím podlahám dokompletovány lišty+prahy
14. června	zahájena stavba luxferové přepážky ve spodní koupelně
	do kuchyně namontovány vestavné spotřebiče
	dokončeno obložení stěn ve vrchní koupelně
21. června	zahájeny práce na obložení podhledových venkovních částí
	dokončena stavba luxferové příčky, obložení a dlažby ve spodní koupelně
	olištovány trámy v přízemí
	pokládka dlažby ve vstupní hale
	zahájeno malování podkrovních místností
28. června	osazeny zárubně + dveře
	darem získány historické lyže umístěné nyní ve vstupní hale
	dokompletována kuchyňská linky včetně baru

ČERVEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVEN 2004

ČERVEN 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVENEC 2004

2. července	zahájena stavba vjezdové brány
	zahájeny terénní úpravy k položení zámkové dlažby
	zahájena stavba altánu nad spa
	instalace zábradlí kolem schodiště
	dokončena montáž zařizovacích předmětů do koupelen a WC
5. července	kompletace nábytku, kontrola dodaných matrací, povlečení, ručníků atd.
	úklid po stavebních pracích
12. července	zahájena pokládka zámkové dlažby
	na altánu nad spa dokončeno položení krytiny
	vybetonován vjezd a nainstalovány sloupky na bránu
13. července	položena zámková dlažba u spa
	terénní úpravy na pokládku dlažby pod stáním na auta
17. července	dovezeny uskladněné věci na letní sezonu – nábytek, gril atd.
19. července	dokončena pokládka zámkové dlažby
	zahradnické úpravy kolem chalupy
	osázení opěrné zdi
	kompletace a uvedení do provozu TV rozvodů
	nainstalován přípojný bod na Internet a zprovozněna wi-fi síť
	instalace bezpečnostních čidel
	dokončeny úpravy fasády kolem zámkové dlažby
	instalace svítidel
20. července	likvidace stavebního odpadu
	finální zahradnické úpravy
	spuštěna ostrá verze rezervačního systému
22. července	úklid veškerých vnitřních prostor
	konečné terénní úpravy
	zátěžová zkouška všech systémů
23. července	příjezd prvních klientů

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVENEC 2004

ČERVENEC 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

ČERVENEC 2004

ČERVENEC 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

23. ČERVENEC 2004

23. ČERVENEC 2004

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

Na závěr poděkování všem, bez kterých by naše představy nebylo možné realizovat:

Petra JÍLKOVÁ	Brno	projekce	
Jaroslava BLÁHOVÁ	Hradec Králové	návrh interiéru	
Karel HOVÁDEK	Líšnice	stavbyvedoucí	
Jaroslav KOTYZA	Lukavice	stavební část	
Pavel HANUŠ	Letohrad	stavební část	
Daniel KREJSA	Celné	stavební dozor	
Pavel KROULÍK	Brno	vodoinstalace, podlahové topení	
František SMEJKAL	Brno	obklady, dlažba	
Radek CIBULKA	Letohrad	plovoucí podlahy	
Iva HOLUBOVÁ	Brno	okna, dveře	
Jaroslav BEDNÁŘ	Lukavice	dveře, zárubně, nábytek	www.dverezedreva.cz
Lubomír MUDROŇ	Hradec Králové	speciální svítidla	www.artlite.cz
Erik PĚČEK	Brno	návrh loga	
Martin VLASÁK	Brno	nábytek, dětská prolézačka	www.volny.cz/caladan
Jiří FOGL	Letohrad	elektroinstalace	
Marek PAZDERA	Brno	spolupráce na financování	www.patrimon.cz
Radek LUDVÍK	Plešivec	tepelné čerpadlo	www.tecer.cz
Lubomír HAMŘÍK	Letohrad	kované zábradlí, úchytky, lustry	
Pavel MOTYČKA	Letohrad	rozvody TV+SAT	
Jiří ŠMOK	Žamberk	pojezdová brána	
Strabag a.s.	Rychnov n.K.	zámková dlažba	www.strabag.cz
STABYT	Ústí n.O.	rolety	www.stabyt.cz
USSPA s.r.o.	Dolní Dobrouč	masážní spa	www.usspa.cz
EPIMO s.r.o.	Česká Třebová	zabezpečení	www.epimo.cz
ALBERON s.r.o.	Letohrad	připojení na Internet	www.alberon.cz
Radomír HAVLÍK	Brno	reklamní čokolády	www.premiera.cz
Tomáš UCHYTIL	Letohrad	zahradnické práce	
Libor KRAYZEL	Ostrava	rezervační systém	www.elka.cz
BOKS s.r.o.	Brno	překlady	www.boks.cz
Bronislav CIFRÁK	Brno	reklamní letáky	www.panorama1.cz

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

2. 8. 2004 – terénní úpravy pokračují i nadále, zatravněna plocha před chalupou

16. 9. 2004 – zatravněná plocha vypadá mnohem lépe se vzrostlou trávou

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

16. 9. 2004 – vrchní zahrada před úpravou, vlevo zbytky původního oplocení

6. 11. 2004 – příprava na zimní sezonu, na vrchní zahradě zbytky stavebního dřeva, plotu atd.

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

20. 11. 2004 – první sníh v sezoně 2004/2005, fotografie použity k doplnění galerie na webu

20. 11. 2004 – pohled ze zahrady

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

31. 1. 2005 – do vjezdu nainstalována nosná konstrukce posuvné brány

26. 2. 2005 – do spa přidány terasovité schůdky pro větší bezpečnost při vstupu/výstupu ze spa

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

1.4. 2005 – z vrchní zahrady odvezeny zbytky stavebního materiálu

29. 4. 2005 – zahájena úprava vrchní zahrady, tak aby vznikly další 2 úrovně

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

29.4.2005 – zahrada byla zcela přepracována, navezena další zemina

29. 4. 2005 – „nahrubo“ připravená zahrada k dalšímu osázení a zahradnickým úpravám

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

5.8.2005 – navezeno štěrkové podloží na budoucí odstavnou plochu pro automobily a karavany

5.8.2005 – zahrada připravena k osázení keři a zatravnění,již jsou viditelné obě úrovně zahrady

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

22.6.2005 – zahájena stavba dětské prolézačky

22.6.2005 – v malé zvonici je umístěn funkční zvon s textem „Bella L.P.2003“

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

2.7.2005 – na prolézačku přidána dětská skluzavka

2.7.2005 – do pískoviště nasypáno cca 600 kg písku, zprovozněno 15 min před zahájením letní sezony

Na Drahách 325, 564 01 Žamberk
Petr a Petra Kroulovi, tel.: +420 603 491 264, e-mail: petr@kroul.cz
www.chalupa-bella.cz

9. 9. 2005 – Dobudováno kamenné schodiště na vrchní úroveň zahrady